

## ИНФОРМАЦИЯ

**об оценке технического состояния многоквартирных домов,  
расположенных на территории Пермского края,  
по состоянию на «20» февраля 2023 года**

Наименование	Описание	
1	2	
1. Адрес многоквартирного дома	Победы, д.41	
1.1. код ФИАС (Федеральная информационная адресная система Российской Федерации) многоквартирного дома	f872b247-77f3-436b-bf88-d368fade5bae	
1.2. географические координаты многоквартирного дома	широта	58.001549
	долгота	55.678861
2. Количество квартир в многоквартирном доме	63	
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме	нет	
4. Общая площадь многоквартирного дома	2658,4	
4.1. наличие / отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции	нет	
5. Жилая площадь многоквартирного дома	2256	
6. Время проведения обследования	март 2022 г.	
7. Организация, проводившая обследование	ООО «УК «Усть-Качка Сервис»	
8. Тип проекта многоквартирного дома	-	
9. Год возведения многоквартирного дома	1989	
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-	
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	-	
12. Число этажей	5	
13. Число подъездов	1	
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома	ограниченно-работоспособное	
15. Описание и оценка технического состояния:		
15.1. лифтового оборудования	количество	нет
	тип	
	износ в %	
15.2. крыши	тип	скатная, с внутренним водостоком
	материал кровли	мягкая рулонная
	износ в %	20
15.3. фундамента	тип	ленточный блочный

1	2	
	материал	блоки ФБС
	износ в %	45
15.4. фасада (наружных ограждающих конструкций)	тип	кирпичный
	материал	керамогранит
	износ в %	10
15.5. несущих конструкций	тип	
	материал	железобетон
	износ в %	40
15.6. подвальных помещений		
15.7. технического подполья		
15.8. чердака		
15.9. технического этажа		
15.10. внутридомовых инженерных систем:		
15.10.1. холодного водоснабжения	тип	центральное
	материал	полипропилен, сталь
	износ в %	35
15.10.2. горячего водоснабжения	тип	центральное
	материал	полипропилен, сталь
	износ в %	45
15.10.3. отопления	тип	центральное
	материал	сталь
	износ в %	
15.10.4. газоснабжения	тип	сетевое
	материал	сталь
	износ в %	45
15.10.5. водоотведения	тип	центральное
	материал	чугун, полимеры
	износ в %	45
15.10.6. котельной		
15.10.7. индивидуального теплового пункта (ИТП)		
15.10.8. электроснабжения		
15.10.9. собственной подстанции		
15.10.10. коллективных общедомовых приборов учёта:		
15.10.10.1. холодного водоснабжения	модель	освх-32
	серийный номер	154631
	необходимость	нет

1	2	
	замены	
15.10.10.2. горячего водоснабжения	модель	мф-5.21.2-А-32под. мф-5.21.2.-А-25 обр.
	серийный номер	032354112под. 025096112обр.
	необходимость замены	нет
15.10.10.3. теплоснабжения	модель	мф-5.21.2-А-50под. мф-5.21.2-А--50обр.
	серийный номер	050347212под. 050331412обр.
	необходимость замены	нет
15.10.10.4. электроснабжения	модель	Меркурий 230 ART-03
	серийный номер	18705630
	необходимость замены	нет
15.10.10.5. газоснабжения	модель	-
	серийный номер	-
	необходимость замены	-
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)	36	
17. Класс энергоэффективности	D	